

Temeljem suglasnosti Skupštine od 28. travnja 2015. godine, Uprava trgovačkog društva Vukovarska gospodarska zona d.o.o. iz Vukovara, Gospodarska zona 10, u vlasništvu Grada Vukovara, objavljuje:

## IZMJENA I DOPUNA OTVORENOG POZIVA za prodaju ili osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu u Gospodarskoj zoni Vukovar

### Članak 1.

Mijenja se i dopunjuje Otvoreni poziv za prodaju ili osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu u Gospodarskoj zoni Vukovar (I-11-9/15 od 16. veljače 2015. godine) objavljen 20. veljače 2015. godine u Vukovarskim novinama, te na službenoj Internet stranici Vukovarske gospodarske zone d.o.o. www.vgz.hr (dalje u tekstu: Otvoreni poziv).

### Članak 2.

U čl. 1. Stavku 1. Otvorenog poziva, a iz rednog broja 17 dodaju se novi redni brojevi 18 i 19 koji glase:

Redni broj	Oznaka parcele/dio k.č.	Veličina parcele/m <sup>2</sup>	Katastarska općina	Broj čestice
18.	Cijela parcela	1976	k.o. Vukovar	395/47
19.	Cijela parcela	3206	k.o. Vukovar	395/83

### Članak 3.

U čl. 5. Otvorenog poziva iz stavka 1. dodaju se novi stavci koji glase:

„Kupoprodajna cijena k.č. 395/47 uvećava se za vrijednost devastirane poslovne građevine bruto površine 507 m<sup>2</sup> koja se nalazi na istoj, a koja iznosi 56.432,90 EUR-a. Tržišne cijene nekretnina su izražene bez PDV-a. PDV se obračunava i plaća prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora na ukupno ugovorenu kupoprodajnu cijenu.“  
Stavak 6. postaje stavak 8.

### Članak 4.

Čl. 6. Otvorenog poziva, mijenja se tako da isti sada glasi:

„Temeljem Uredbe Komisije (EU) br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore maksimalan iznos svih potpora male vrijednosti, koje jednom poduzetniku mogu biti dodijeljene tijekom razdoblja od tri fiskalne godine ne smije biti veći od 200.000 EUR, odnosno za poduzetnika koji se bave cestovnim prijevozom tereta za najmanju ili naknadu, ista ne smije biti veća od 100.000,00 EUR uključujući i potporu za kupnju zemljišta po povlaštenoj cijeni.“

Kupac nekretnina ima mogućnost dobivanja olakšica i poticaja VGZ-a, Grada Vukovara i temeljem Zakona. Kriteriji dobivanja olakšica i poticaja koje pojedini poduzetnici mogu koristiti regulirani su kako slijedi:

#### 1. Mjera 1 podrazumijeva:

##### A) KUPNJA ZEMLJIŠTA UZ POVLAŠTENE CIJENE

##### A.1. Kupnja zemljišta uz povlaštene cijene zemljišta po m<sup>2</sup> za male investicije u proizvodnim i uslužnim djelatnostima.

###### CIJENA 1 M<sup>2</sup> ZEMLJIŠTA

Proizvodne djelatnosti	5,00 EUR
Uslužne djelatnosti	8,00 EUR

###### KRITERIJI ZA OSTVARIVANJE POTICAJA

Obezbeđava zapošljavanje 1 nezaposlenog radnika na 1000 m<sup>2</sup> zemljišta.

Kriterij za ispunjenje uvjeta za postojeće tvrtke: da je započeto sa radom u roku od 2 godine od potpisivanja kupoprodajnog ugovora i povećan broj zaposlenih za 1 novozaposlenog radnika na 1000 m<sup>2</sup> zemljišta u 4. i 5. godini od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Kriterij za ispunjenje uvjeta za novoosnovane tvrtke: da je započeto sa radom u roku od 2 godine od potpisivanja kupoprodajnog ugovora i da je prosječan broj zaposlenih radnika u 4. i 5. godini od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora najmanje 1 na 1000 m<sup>2</sup> zemljišta.

Najmanje 80% novozaposlenih radnika mora biti sa prebivalištem na području Grada Vukovara.

Iznos povlastice čini razlika tržišne cijene zemljišta od 25,00 EUR i povlaštene cijene zemljišta od 5,00 EUR za proizvodne djelatnosti i 8,00 EUR za uslužne djelatnosti. Povlastica se izražava u postotku u vrijednosno u EUR.

U slučaju da se na zemljištu koje je predmet kupoprodaje nalazi objekt, povlastica se obračunava na ukupnu tržišnu vrijednost

nekretnine (tržišna vrijednost zemljišta + tržišna vrijednost objekta) u istom postotku kao što je povlastica za samo zemljište.

##### A.2. Kupnja zemljišta uz povlaštene cijene zemljišta po m<sup>2</sup> za srednje investicije u proizvodnim djelatnostima

###### CIJENA 1 M<sup>2</sup> ZEMLJIŠTA: 3,00 EUR

###### KRITERIJI ZA OSTVARIVANJE POTICAJA:

Investicija veća od 3,0 milijuna eura i najmanje 25 novozaposlenih. Kriterij za ispunjenje uvjeta za postojeće tvrtke iz prethodnog stavka je da je izvršeno ulaganje preko 3,0 milijuna eura i započeto sa radom u roku od 2 godine od potpisivanja kupoprodajnog ugovora i povećan broj zaposlenih za najmanje 25 novozaposlenih radnika u 4. i 5. godini od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Kriterij za ispunjenje uvjeta za novoosnovane tvrtke je da je izvršeno ulaganje preko 3,0 milijuna eura i započeto sa radom u roku od 2 godine od potpisivanja kupoprodajnog ugovora i zaposleno najmanje 25 radnika u 4. i 5. godini od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora

Najmanje 80% novozaposlenih radnika mora biti sa prebivalištem na području Grada Vukovara.

Iznos povlastice čini razlika tržišne cijene zemljišta od 25,00 EUR i povlaštene cijene zemljišta od 3,00 EUR za proizvodne djelatnosti. Povlastica se izražava u postotku u vrijednosno u EUR.

U slučaju da se na zemljištu koje je predmet kupoprodaje nalazi objekt, povlastica se obračunava na ukupnu tržišnu vrijednost nekretnine (tržišna vrijednost zemljišta + tržišna vrijednost objekta) u istom postotku kao što je povlastica za samo zemljište.

##### A.3. Kupnja zemljišta uz povlaštene cijene zemljišta po m<sup>2</sup> za velike investicije u proizvodnim djelatnostima

###### CIJENA 1 M<sup>2</sup> ZEMLJIŠTA: 1,00 EUR

###### KRITERIJI ZA OSTVARIVANJE POTICAJA:

Investicija veća od 5,0 milijuna eura i najmanje 50 novozaposlenih.

Kriterij za ispunjenje uvjeta za postojeće tvrtke iz prethodnog stavka je da je izvršeno ulaganje preko 5,0 milijuna eura i započeto sa radom u roku od 2 godine od potpisivanja kupoprodajnog ugovora i povećan broj zaposlenih za najmanje 50 novozaposlenih radnika u 4. i 5. godini od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Kriterij za ispunjenje uvjeta za novoosnovane tvrtke je da je izvršeno ulaganje preko 5,0 milijuna eura i započeto sa radom u roku od 2 godine od potpisivanja kupoprodajnog ugovora i zaposleno najmanje 50 radnika u 4. i 5. godini od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Najmanje 80% novozaposlenih radnika mora biti sa prebivalištem na području Grada Vukovara.

Iznos povlastice čini razlika tržišne cijene zemljišta od 25,00 EUR i povlaštene cijene zemljišta od 1,00 EUR za proizvodne djelatnosti. Povlastica se izražava u postotku u vrijednosno u EUR.

U slučaju da se na zemljištu koje je predmet kupoprodaje nalazi objekt, povlastica se obračunava na ukupnu tržišnu vrijednost nekretnine (tržišna vrijednost zemljišta + tržišna vrijednost objekta) u istom postotku kao što je povlastica za samo zemljište.

##### B.1. Osnivanje prava građenja za male investicije na rok od 30 godina.

CIJENA NAKNADE ZA PRAVO GRAĐENJA: 1,00 kuna za 1m<sup>2</sup> zemljišta mjesečno

Kriterij za ispunjenje uvjeta je da je izvršeno ulaganje i započeto sa radom u roku od 2 godine od dana sklapanja ugovora o pravu građenja i u roku od godinu dana od dana početka obavljanja djelatnosti otvoreno najmanje 1 novo radno mjesto na 1000 m<sup>2</sup> zemljišta.

Najmanje 80% novozaposlenih radnika mora biti sa prebivalištem na području Grada Vukovara.

##### B.2. Osnivanje prava građenja za srednje investicije na rok od 30 godina.

CIJENA NAKNADE ZA PRAVO GRAĐENJA: 0,40 kuna za 1m<sup>2</sup> zemljišta mjesečno.

Investicija veća od 3,0 milijuna eura i najmanje 25 novozaposlenih.

Kriterij za ispunjenje uvjeta je da je izvršeno ulaganje preko 3,0 milijuna eura i započeto sa radom u roku od 2 godine od dana sklapanja ugovora o pravu građenja i u roku od godinu dana od dana početka obavljanja djelatnosti otvoreno najmanje 25 novih radnih mjesta.

Najmanje 80% novozaposlenih radnika mora biti sa prebivalištem na području Grada Vukovara.

##### B.3. Osnivanje prava građenja za velike investicije na rok od 30 godina.

CIJENA NAKNADE ZA PRAVO GRAĐENJA: 0,20 kuna za 1m<sup>2</sup> zemljišta mjesečno.

Investicija veća od 5,0 milijuna eura i najmanje 50 novozaposlenih.

Kriterij za ispunjenje uvjeta je da je izvršeno ulaganje preko 5,0 milijuna eura i započeto sa radom u roku od 2 godine od dana sklapanja ugovora o pravu građenja i u roku od godinu dana od dana početka obavljanja djelatnosti otvoreno najmanje 50 novih radnih mjesta.

Najmanje 80% novozaposlenih radnika mora biti sa prebivalištem na području Grada Vukovara.

#### 2. Mjera 2 podrazumijeva:

- oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa za proizvodne djelatnosti,
- niska cijena komunalnog doprinosa za ostale namjene
- plaćanje komunalnog doprinosa u obrocima do 5 godina, za ostale djelatnosti,

#### 3. Mjera 3 podrazumijeva:

- oslobađanje plaćanja komunalne naknade: od dobivanja uporabne dozvole u prvoj godini 100%, drugoj godini 50% i trećoj godini 25%,

#### 4. Mjera 4 podrazumijeva:

- oslobađanje od plaćanja poreza na tvrtku u razdoblju do tri godine poslovanja na području Zone,

#### 5. Mjera 5 podrazumijeva:

- pogodnosti koje poduzetnici imaju na području Grada Vukovara na temelju Zakona su slijedeće:
  - povrat 50% uplaćenih doprinosa
  - oslobađanje od plaćanja poreza na dobit
  - sufinanciranje gospodarskih projekata do 25% od strane Fonda za obnovu i razvoj Grada Vukovara.

#### 6. Mjera 6 podrazumijeva:

- Osigurane povoljne kreditne linije za financiranje projekata u Gospodarskoj zoni Vukovar

#### 7. Mjera 7 podrazumijeva:

- Logistička potpora stručnih službi Grada Vukovara u realizaciji projekata investitora“

### Članak 5.

Čl. 7. Otvorenog poziva, mijenja se tako da isti sada glasi: „Ponude s traženom dokumentacijom podnose se na adresu: Vukovarska gospodarska zona d.o.o., Gospodarska zona 10, Vukovar u zatvorenoj oмотnici s naznakom «**OTVORENI POZIV za prodaju ili osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu u Gospodarskoj zoni Vukovar - NE OTVARATI**», od objave ovog otvorenog poziva u Vukovarskim novinama. Otvaranje prispjelih ponuda vršit će se svaki prvi i treći ponedjeljak u mjesecu u 12,00 sati u Vukovaru, na adresi: dr. Franje Tuđmana 1 pred posebnim Povjerenstvom koje je imenovano od strane direktora Vukovarske gospodarske zone d.o.o. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.“

### Članak 6.

U ostalom dijelu Otvorenog poziva za prodaju ili osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu u Gospodarskoj zoni Vukovar ostaje nepromijenjen.

Broj: I-11-28/15  
U Vukovaru, 28. travnja 2015.

Direktor:  
Dragan Njegić, dipl.oec.