

Ur.broj: 11/1/2022

Plan rada Vukovarske gospodarske zone d.o.o za 2022. godinu

Vukovarska gospodarska zona d.o.o., trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje gospodarskom zonom, poduzeće je u 100% vlasništvu grada Vukovara s primarnom djelatnošću iznajmljivanja i upravljanja vlastitim nekretninama, osnovana 2007.godine Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku.

Predviđene aktivnosti poduzeća u 2022.godini

Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2022.godinu planira potpisati slijedeće Predugovore/Ugovore:

- Ugovore o korištenju virtualnog inkubatora temeljem iskazanih interesa za isti
- Ugovore o subvencioniranom korištenju poslovnih prostora poduzetničkog inkubatora Vukovar temeljem raspisanih Natječaja
- Ugovore o zakupu poslovnih prostora u Poslovno-inovacijskom centru Vukovar (BIC Vukovar) temeljem raspisanih Natječaja
- Predugovore o kupoprodaji zemljišta u Vukovarskoj gospodarskoj zoni temeljem Otvorenog poziva
- Ugovore o kupoprodaji zemljišta u Vukovarskoj gospodarskoj zoni temeljem potpisanih Predugovora

- Ugovore o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta u Vukovarskoj gospodarskoj zoni temeljem iskazanih interesa za istu

Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2022.godinu planira i preuzimanje upravljanje nad Gospodarskom zonom Dunav, pod uvjetima koje će odrediti Grad Vukovar kao osnivač, te investiranje u izradu projektno – tehničke dokumentacije za budući tehnološki centar na području iste, po uzoru na zgradu Poly unutar Poslovno-inovacijskog centra BIC Vukovar.

Nadalje, plan za 2022.godinu podrazumijeva i investiranje u izradu projektno-tehničke dokumentacije za sustav fotonaponskih panela na zgradi Poduzetničkog inkubatora s ciljem poboljšanja energetske učinkovitosti zgrade i svih njezinih poslovnih prostora, te posljedično, smanjenja troškova električne energije. Isto tako, predviđamo i investiranje u izradu tzv. pergola koje bi bile postavljene na dio parkirališnih mjesta unutar BIC Poslovno-inovacijskog centra obzirom na izrađenu projektno-tehničku dokumentaciju za iste, a koje bi bile podloga za, također postavljanje sustava fotonaponskih panela.

Prihodi, rashodi i dobit/gubitak društva

RAČUN DOBITI I GUBUTKA

PRIHODI

Struktura prihoda

Pozicija	2020.	Udio%	2021.	Udio %	Indeks
Poslovni prihodi (AOP 125)	2.987.179	91,5	3.622.914	88,0	121,3
Financijski prihodi (AOP 154)	276.230	8,5	496.169	12,0	179,6
Ukupno (AOP 177)	3.263.409	100%	4.119,091	100%	126,2

RASHODI

Struktura rashoda

Pozicija	2020.	Udio%	2021.	Udio%	Indeks
Poslovni rashodi (AOP 131)	2.631.254	84,1	2.410.474	80,0	91,6
Financijski rashodi (AOP 165)	496.046	15,9	600.991	20,0	121,2
Ukupno	3.127.300	100%	3.011.465	100%	96,3

POSLOVNI REZULTAT

Utvrđivanje rezultata

Pozicija	2020.	2021.	Indeks
Ukupni prihodi (AOP 177)	3.263.409	4.119.091	126,2
Ukupni rashodi (AOP 178)	3.127.300	3.011.465	96,3
Dobit/ prije oporezivanja/ (AOP 180)	136.109	1.107.626	813,8
Gubitak prije oporezivanja (AOP 181)	0	0	0
Porez na dobit (AOP 182)	16.560	111.049	670,6
Dobit razdoblja (AOP 184)	119.549	996.577	833,6
Gubitak razdoblja (AOP 185)	0	0	0

Prihodi, rashodi i dobit/gubitak društva**• Prihodi**

Ukupni prihodi iznosili su 4.119.091 kn.

- **Rashodi**

Ukupni rashodi iznosili su 3.011.465 kn.

- **Dobit/Gubitak**

Društvo je iskazalo dobit u iznosu od 996.577 kn, te se isti iznos prenosi u slijedeće obračunsko razdoblje.

Vukovar, siječanj 2022.godine

Direktor
Davor Foriš, dipl.ing.

VUKOVARSKA GOSPODARSKA ZONA
d.o.o.
Vukovar, Gospodarska zona 15
OIB: 37862172935