



Ur.broj: 16/12/2022

Plan rada Vukovarske gospodarske zone d.o.o za 2023. godinu

Vukovarska gospodarska zona d.o.o., trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje gospodarskom zonom, poduzeće je u 100% vlasništvu grada Vukovara s primarnom djelatnošću iznajmljivanja i upravljanja vlastitim nekretninama, osnovana 2007.godine Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku.

Predviđene aktivnosti poduzeća u 2022.godini

Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2023.godinu planira potpisati slijedeće Predugovore/Ugovore:

- Ugovore o korištenju virtualnog inkubatora temeljem iskazanih interesa za isti
- Ugovore o subvencioniranom korištenju poslovnih prostora poduzetničkog inkubatora Vukovar temeljem raspisanih Natječaja
- Ugovore o zakupu poslovnih prostora u Poslovno-inovacijskom centru Vukovar (BIC Vukovar) temeljem raspisanih Natječaja
- Predugovore o kupoprodaji zemljišta u Vukovarskoj gospodarskoj zoni temeljem Otvorenog poziva
- Ugovore o kupoprodaji zemljišta u Vukovarskoj gospodarskoj zoni temeljem potpisanih Predugovora

- Ugovore o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta u Vukovarskoj gospodarskoj zoni temeljem iskazanih interesa za istu

Vukovarska gospodarska zona d.o.o. za 2023.godinu planira i preuzimanje upravljanje nad Gospodarskom zonom Dunav, pod uvjetima koje će odrediti Grad Vukovar kao osnivač, te investiranje u nastavak izrade projektno – tehničke dokumentacije (izrada glavnog projekta) za budući tehnološki centar na području iste, po uzoru na zgradu Poly unutar Poslovno-inovacijskog centra BIC Vukovar.

Nadalje, plan za 2023.godinu podrazumijeva i investiranje u izradu projektno-tehničke dokumentacije za sustav fotonaponskih panela na zgradi Poduzetničkog inkubatora s ciljem poboljšanja energetske učinkovitosti zgrade i svih njezinih poslovnih prostora, te posljedično, smanjenja troškova električne energije. Isto tako, predviđamo i nastavak investiranja u izradu tzv. pergola koje bi bile postavljene na dio parkirališnih mjesta unutar BIC Poslovno-inovacijskog centra obzirom na izrađenu projektno-tehničku dokumentaciju za iste, a koje bi bile podloga za, također postavljanje sustava fotonaponskih panela.

Prihodi, rashodi i dobit/gubitak društva

RAČUN DOBITI I GUBUTKA

PRIHODI

Struktura prihoda

Pozicija	2021.	Udio%	2022.	Udio %	Indeks
Poslovni prihodi (AOP 125)	3.622.914	88,0	3.816.592	82,3	105,3
Financijski prihodi (AOP 154)	496.169	12,0	821.258	17,7	165,5
Ukupno (AOP 177)	4.119.091	100%	4.637.850	100%	112,6



RASHODI

Struktura rashoda

Pozicija	2021.	Udio%	2022.	Udio%	Indeks
Poslovni rashodi (AOP 131)	2.410.474	80,0	2.227.201	82,1	92,4
Financijski rashodi (AOP 165)	600.991	20,0	485.239	17,9	80,7
Ukupno	3.011.465	100%	2.712.440	100%	90,1

POSLOVNI REZULTAT

Utvrđivanje rezultata

Pozicija	2021.	2022.
Ukupni prihodi (AOP 177)	4.119.091	4.637.850
Ukupni rashodi (AOP 178)	3.011.465	2.712.440
Dobit/ prije oporezivanja/ (AOP 180)	1.107.626	1.925.410
Gubitak prije oporezivanja (AOP 181)	0	0
Porez na dobit (AOP 182)	111.049	192.798
Dobit razdoblja (AOP 184)	996.577	1.732.612
Gubitak razdoblja (AOP 185)	0	0

Prihodi, rashodi i dobit/gubitak društva

• Prihodi

Ukupni prihodi iznosili su 4.637.850 kn.

- **Rashodi**

Ukupni rashodi iznosili su 2.712.440 kn.

- **Dobit/Gubitak**

Društvo je iskazalo dobit u iznosu od 1.732.612 kn, te se isti iznos prenosi u slijedeće obračunsko razdoblje.

Vukovar, prosinac 2022.godine

Direktor

Davor Foriš, dipl.ing.



**VUKOVARSKA
GOSPODARSKA
ZONA d.o.o.** ②
Gospodarska zona Vukovar, VUKOVAR
OIB: 37862172935