

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva („Narodne novine” broj 29/02, 63/07, 53/12, 56/13 i 121/16), Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine” broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21) i članka 47. stavak 3. točke 31. Statuta Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj 4/09, 7/11, 4/12, 7/13, 7/13, 1/18, 2/18 – pročišćeni tekst, 1/19-Odluka ustavnog suda RH, 3/20, 3/21 i 15/22), gradonačelnik Grada Vukovara donosi

## **PRAVILNIK**

### **o izmjeni Pravilnika o uvjetima i načinu korištenja poslovnih prostora i usluga Poslovno-inovacijskog centra „BIC Vukovar“**

#### **Članak 1.**

U Pravilniku o uvjetima i načinu korištenja poslovnih prostora i usluga Poslovno-inovacijskog centra „BIC Vukovar“ KLASA: 372-01/23-01/1; URBROJ: 2196-1-02-23-2 od 18. prosinca 2023. godine (u daljnjem tekstu: Pravilnik) te Pravilniku o izmjeni Pravilnika o uvjetima i načinu korištenja poslovnih prostora i usluga Poslovno-inovacijskog centra „BIC Vukovar“ KLASA: 372-01/23-01/1; URBROJ: 2196-1-02-24-7 od 9. rujna 2024. godine članak 7. stavak 1. točka 4. i točka 8. mijenja se i glasi:

4. „- koji se bave pripremom, proizvodnjom, distribucijom i prodajom oružja ili duhanskih proizvoda,“

8. „- koji žele koristiti subvencioniranu cijenu zakupa poslovnog prostora a tijekom razdoblja od tri fiskalne godine imaju dodijeljene (de minimis) potpore veće od 300.000,00 EUR-a,“

#### **Članak 2.**

U Pravilniku o uvjetima i načinu korištenja poslovnih prostora i usluga Poslovno-inovacijskog centra „BIC Vukovar“ KLASA: 372-01/23-01/1; URBROJ: 2196-1-02-23-2 od 18. prosinca 2023. godine (u daljnjem tekstu: Pravilnik) te Pravilniku o izmjeni Pravilnika o uvjetima i načinu korištenja poslovnih prostora i usluga Poslovno-inovacijskog centra „BIC Vukovar“ KLASA: 372-01/23-01/1; URBROJ: 2196-1-02-24-7 od 9. rujna 2024. godine članak 8. stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Ugovorni odnos nakon 3 godine u poduzetničkom inkubatoru, iznimno se može na pisani zahtjev Zakupnika dodatkom ugovora produžiti na neodređeno vrijeme po odluci Povjerenstva za prijem poduzetnika u BIC Vukovar.“

#### **Članak 3.**

U Pravilniku o uvjetima i načinu korištenja poslovnih prostora i usluga Poslovno-inovacijskog centra „BIC Vukovar“ KLASA: 372-01/23-01/1; URBROJ: 2196-1-02-23-2 od 18. prosinca 2023. godine (u daljnjem tekstu: Pravilnik) te Pravilniku o izmjeni Pravilnika o uvjetima i načinu korištenja poslovnih prostora i usluga Poslovno-inovacijskog centra „BIC Vukovar“ KLASA: 372-01/23-01/1; URBROJ: 2196-1-02-24-7 od 9. rujna 2024. godine članak 8. stavak 4. mijenja se i glasi:

„ 4) Poduzetnički inkubator raspolaže s 15 zasebnih poslovnih prostora kako slijedi:

| OZNAKA PROSTORA | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) | NAMJENA PROSTORA  |
|-----------------|----------------------------|---|
| Lokal br. 1     | 55,68                      | Djelatnost iz područja visoke tehnologije, elektronike, informacijskih i komunikacijskih tehnologija (ICT), zelenih tehnologija i održivog razvoja. Usluge u području arhitekture, dizajna, različitih oblika medijske komunikacije, promidžbe, izdavaštva, kreativne industrije, digitalne grafike, multimedije i slično. Proizvodnja koja ne generira štetne utjecaje. Ostale uslužne djelatnosti, pakiranje proizvoda. |
| Lokal br. 2     | 55,68                      |   |
| Lokal br. 3     | 55,68                      |   |
| Lokal br. 4     | 55,68                      |   |
| Lokal br. 5     | 43,43                      |   |
| Lokal br. 6     | 59,19                      |   |
| Lokal br. 7     | 48,29                      |   |
| Lokal br. 8     | 69,02                      |   |
| Lokal br. 9     | 68,27                      |   |
| Lokal br. 10    | 57,21                      |   |
| Lokal br. 11    | 33,93                      |   |
| Lokal br. 12    | 55,98                      |   |
| Lokal br. 13    | 16,78                      |   |
| Lokal br. 14    | 49,00                      |   |
| Lokal br. 15    | 33,93                      |   |

#### Članak 4.

U Pravilniku o uvjetima i načinu korištenja poslovnih prostora i usluga Poslovno-inovacijskog centra „BIC Vukovar“ KLASA: 372-01/23-01/1; URBROJ: 2196-1-02-23-2 od 18. prosinca 2023. godine (u daljnjem tekstu: Pravilnik) te Pravilniku o izmjeni Pravilnika o uvjetima i načinu korištenja poslovnih prostora i usluga Poslovno-inovacijskog centra „BIC Vukovar“ KLASA: 372-01/23-01/1; URBROJ: 2196-1-02-24-7 od 9. rujna 2024. godine članak 15. stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Proizvodni centar se nalazi u prizemlju zgrade „Poly“ i sastoji se od 11. poslovnih prostora koji u naravi predstavljaju 7 velikih i 3 manje proizvodne hale:

| OZNAKA PROSTORA | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) | NAMJENA PROSTORA                           |
|-----------------|----------------------------|--|
| PP 1            | 36                         | Proizvodnja bez štetnog utjecaja na okoliš |
| PP 2            | 37                         |  |
| PP 3            | 38                         |  |
| PP 4            | 39                         |  |
| PP 5A           | 40                         |  |
| PP 5B           | 43                         |  |
| PP 6            | 41                         |  |
| PP 7            | 42                         |  |
| PP 8            | 25                         |  |
| PP 9            | 24                         |  |
| PP 10           | 15                         |  |
| PP 11           | 14                         |  |

### Članak 5.

U Pravilniku o uvjetima i načinu korištenja poslovnih prostora i usluga Poslovno-inovacijskog centra „BIC Vukovar“ KLASA: 372-01/23-01/1; URBROJ: 2196-1-02-23-2 od 18. prosinca 2023. godine (u daljnjem tekstu: Pravilnik) te Pravilniku o izmjeni Pravilnika o uvjetima i načinu korištenja poslovnih prostora i usluga Poslovno-inovacijskog centra „BIC Vukovar“ KLASA: 372-01/23-01/1; URBROJ: 2196-1-02-24-7 od 9. rujna 2024. godine članak 17. stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Centar inovativnog poduzetništva (CIP) nalazi se na katu zgrade „Poly“ i sastoji se od 15 poslovnih prostora

| OZNAKA PROSTORA |    | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) | NAMJENA PROSTORA   |
|-----------------|----|----------------------------|--|
| PP 12           | 7  | 37,64                      | Djelatnost iz područja visoke tehnologije, elektronike, informacijskih i komunikacijskih tehnologija (ICT), zelenih tehnologija i održivog razvoja, kreativne usluge u području arhitekture, dizajna, različitih oblika medijske komunikacije, promidžbe, izdavaštva, kreativne industrije, digitalne grafike, multimedije i ostale uslužne djelatnosti vezane za proizvodnju i slično, uredski prostor za poduzetnike iz Proizvodnog centra |
| PP 13           | 8  | 37,08                      |  |
| PP 14           | 9  | 37,08                      |  |
| PP 15           | 10 | 36,69                      |  |
| PP 16           | 11 | 37,08                      |  |
| PP 17           | 12 | 37,08                      |  |
| PP 18           | 13 | 37,08                      |  |
| PP 19           | 14 | 76,93                      |  |
| PP 20           | 21 | 39,45                      |  |
| PP 21           | 22 | 37,48                      |  |
| PP 22           | 23 | 37,08                      |  |
| PP 23           | 24 | 37,48                      |  |
| PP 24           | 28 | 19,83                      |  |
| PP 25           | 29 | 24,22                      |  |
| PP 26           | 30 | 38,66                      |  |

### Članak 7.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu i primjenjuje se s danom 1. ožujka 2025. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD VUKOVAR  
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-01/23-01/1  
URBROJ: 2196-1-02-25-11  
Vukovar, 6. veljače 2025. godine

